



KORRALDUS

13.05.2022 nr 1.1-3/22/374

**Riigitee avalikuks kasutamiseks vajaliku kinnisasja
osa omandamine**

Tuginedes majandus- ja taristuministri 03.12.2020. a määruse nr 82 „Transpordiameti põhimäärus” § 6 punktidele 5 ja 6 ning § 10 lg 5 punktile 4, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 3 lõikele 3 ja § 6 lõikele 3, § 4 lg 1 punktile 7, §-le 23 ja § 11 lõikele 6, Transpordiameti taristu haldamise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 23.07.2021. a käskkirjale nr 1.1-1/21/443 „Volituse andmine“, Maanteeameti lõuna regiooni ehitusvaldkonna juhi 22.03.2019. a korraldusele nr 1-3/19/053 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 46 Tatra-Otepää-Sangaste km 26,875-33,473 asuva Otepää- Vidrike lõigu rekonstrueerimise põhiprojekti koostamiseks“ ning lähtudes kinnisasja omanikule Osauhingule LANDEKER (registrikood 10647932) tehtud pakkumusest ja läbirääkimistest kinnisasja omanikuga ning omaniku pakkumusega nõustumisest, otsustan:

1. Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu Valga maakonnas Otepää vallas Nüpli külas riigitee 46 Tatra-Otepää-Sangaste km 26,875-33,473 Otepää- Vidrike lõigu ehitamiseks ja teenindamiseks vajalik VAHE-KELLAMÄE kinnisasja (registriosa nr 807450) koosseisu kuuluv katastriüksus alljärgnevalt:
 - 1.1. 46 Tatra-Otepää-Sangaste tee katastriüksus, katastriüksuse tunnusega 55701:001:0993, pindalaga 261 m² (Maakatastri andmetel 12.05.2022. a), sihtotstarbega transpordimaa 100%.
2. Kinnisasja osade omandamisega tasuda omanikule alljärgnevad tasud:
 - 2.1. Kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses, KAHOS § 23 lg 2 kohaselt on kinnisasja omandamise tasu kiirmenetluses võrdne 0,3 kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmise brutokuupalgaga, summas **460 eurot**;
 - 2.2. Motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8-kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk, summas **1238 eurot**.
3. Punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks vajaliku notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimise tähtaeg määrata 2 kuud, arvates käesoleva otsuse kättesaamisest.
4. Transpordiameti maade osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud kinnisasja osa omandamiseks notariaalselt tõestatud asjaõiguslepingu sõlmimine ja omandatud kinnisasja registreerimine riigi kinnisvararegistris.
5. Otsust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest alates vaide esitamisega Transpordiametile (Valge 4, 11413 Tallinn, info@transpordiamet.ee)

haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule
halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes